



La fonction logement de la Butte Rouge

La dimension sociale de la Butte Rouge est une composante essentielle de cette Cité qui est à la fois un espace naturel composé d'arbres remarquables qui ont maintenu l'aspect forestier du site, un espace de recherche architectural de grande qualité intégrant de nombreuses innovations de la période art déco, une composition urbanistique moderne et une réponse au besoin de logements de bon confort pour les populations modestes.

La qualité de cette Cité c'est aussi d'avoir bien vieilli malgré des tentatives maladroites de réhabilitations ponctuelles dans un passé récent. Toutefois, la Cité est aujourd'hui confrontée à l'égal de la très grande majorité des zones bâties à la transition énergétique. Son patrimoine bâti doit faire l'objet d'une isolation thermique et par la même occasion phonique. Il y aura aussi pour certains bâtiments des restaurations ponctuelles à réaliser dans le cadre des travaux d'isolation.

Ces travaux de réhabilitation devront être à l'image de ce que la Cité a toujours été et qu'il est essentiel de préserver. C'est d'autant plus essentiel que les besoins lors de sa création sont malheureusement toujours présents, à savoir sauvegarder les logements accessibles aux nombreuses catégories sociales qui ne sont pas éligibles à l'accession à la propriété, voire au locatif totalement libre. Il serait déplorable que les travaux d'isolation, voire certaines réhabilitations soient un mauvais prétexte pour briser ce qui fait la cohésion sociale de cet ensemble socialement diversifié.

Il convient donc de déterminer les modalités des travaux qui devront être effectués en considérant les habitants comme des personnes capables de comprendre le pourquoi et le comment de ce qui doit être entrepris. A cette occasion une meilleure adéquation de l'espace habité avec les caractéristiques familiales pourra être recherchée et aussi, le cas échéant, avec l'état des ressources actuel des habitants. Les choses devront être dites sincèrement et non par exemple en donnant des délais qui ne pourront pas être tenus ou en disant à chacun ce qu'il souhaite entendre tout en sachant que cela ne pourra pas être tenu. Il conviendra de procéder à des « opérations tiroir » de relogement en donnant aux habitants des exemples réussis de cette façon de procéder. Encore une fois les habitants doivent être compris comme des personnes responsables et capables de participer à une action qui les intéresse en premier lieu.