

Les lauréats du prix Pritzker et du Grand Prix national de l'architecture écrivent à Roselyne Bachelot ministre de la Culture



Sauvons la Butte Rouge de la démolition

La Cité jardins de la Butte Rouge est un ensemble d'habitat social parmi les plus exceptionnels de France, un modèle au niveau international. Il ne peut être imaginable de la voir disparaître sous les pelleteuses de la spéculation immobilière, ignorantes de sa valeur inestimable. La perte de son intégrité ou de sa cohérence architecturale par la démolition de tout ou partie de son bâti ou de ses paysages serait irréparable et une honte pour la France.

Depuis plus de trois ans, la ville de Châtenay-Malabry a annoncé l'intention de démolir des bâtiments de logements de la Cité jardins de la Butte Rouge prétextant leur inadéquation aux nouvelles normes constructives des logements. La modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune soumise à enquête publique actuellement fait état de la destruction de plus de 85% du bâti impliquant la disparition de l'ensemble du site et l'abattage inévitable de ses arbres remarquables.

La Butte Rouge est un modèle du genre, la seule en France, voire en Europe qui allie avec autant d'intelligence urbanité, architecture, paysage, social et géographie, en révélant magnifiquement la topographie accidentée du sud du département de la Seine devenu département des Hauts-de-Seine, en résonance avec les grands domaines voisins qui forment son écrin proche ou lointain : le parc de Sceaux, la Vallée aux loups, la forêt de Verrières et l'ancienne avenue de Versailles devenue l'avenue de la division Leclerc.



La Cité jardins qui compose plus de 4000 logements et plusieurs centaines d'arbres sur un site de plus de 70 hectares avec une subtilité jamais égalée en France, est née de l'action de plusieurs personnalités de talents : celle d'Henri Sellier, un élu engagé et homme politique visionnaire ; celle d'une équipe d'architectes qui a réalisé sur près d'un siècle (1919-1994) les huit tranches de construction et de réhabilitation, Joseph Bassompierre, Paul de Rutté, André Arfvidson, et Paul Sirvin, puis Pierre Sirvin et Louis Sirvin ; celle, rare pour l'époque de l'entre-deux-guerre, du paysagiste André Rioussé associé à l'équipe de maîtrise d'œuvre.

De façon exceptionnelle, les Sirvin, une lignée d'architectes ont assuré l'héritage et la cohérence du continuum spatial et temporel.

D'autres Cités jardins européennes ont fait de leur valeur exceptionnelle un classement au Patrimoine mondial de l'UNESCO et sont aujourd'hui devenues des architectures attractives incontestables, bien commun de l'humanité, comme c'est le cas à Berlin.

Plutôt que démolir, la Cité est à préserver dans son intégrité, à réhabiliter sérieusement avec soin et méthode, sur l'exemple de nos voisins suisses qui ont fait œuvre sur le Lignon à Genève, un bâtiment des années 60 bien plus délicat techniquement à réhabiliter que les immeubles de la Butte Rouge, sur le modèle aussi plus proche, des Cités jardins de Suresnes et de Stains qui font la fierté du territoire local et des habitants.

La Butte Rouge de Châtenay-Malabry est un ensemble architectural, urbain et paysager unique au monde qui doit être classé comme tel, et considéré comme un bien commun de la nation, un héritage des générations futures.

Une mobilisation importante contre ce projet a eu lieu (86% d'avis défavorables à l'enquête publique), les grands journaux nous défendent (Le Monde, Libération, La Croix, Le Parisien, Le Figaro, Tribune de l'Art etc...) il me semble important que les architectes réagissent aussi.

Louis SIRVIN Architecte

Marc **Barani** Grand Prix national de l'architecture 2013

Frédéric **Borel** Grand Prix national de l'architecture 2010

Paul Chemetov Grand Prix national de l'architecture 1980

Pierre Louis **Faloci** Grand Prix national de l'architecture 2018

Jean-Marc **Ibos et Myrte Vitart** Grand Prix national de l'architecture 2010

Anne **Lacaton et JP Vassal** Grand Prix national de l'architecture 2008, et Prix Pritzker 2021

Jean **Nouvel** Prix Pritzker 2002 Grand Prix national de l'architecture 1987

Dominique **Perrault** Grand Prix national de l'architecture 1993

Christian de **Portzamparc** Prix Pritzker 1994 Grand Prix national de l'architecture 1992

Francis **Soler** Grand Prix national de l'architecture 1990

Bernard **Tschumi** Grand Prix national de l'architecture 1996